

SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI MESSINA E LA PARROCCHIA MADONNA DI MONTALTO PER UTILIZZO DEI GIARDINI PARCO MONTALTO

L'anno 2023, il giorno _____ del mese di _____, in Messina, sono presenti:

- il **Comune di Messina**, in persona del _____ C.F./P.I. n. _____, corrente in Messina, P.zza Unione Europea,
- da una parte;
- la **Parrocchia Madonna di Montalto**, corrente in Messina Via _____, in persona del legale rappresentante _____, nato a _____, il _____, e residente in _____ via _____ (C.F. _____), in qualità di legale rappresentante della con sede in Messina Via..... C.F.;
- dall'altra parte

Premesse

- Il Santuario di Montalto, per le sue caratteristiche monumentali, per la sua storia civile e religiosa, per la posizione panoramica, incastonato nel Colle della Caperrina, viene apprezzato e vissuto dalla comunità non solo come luogo di culto, ma anche di contemplazione della bellezza della nostra città e dell'incomparabile panorama dello Stretto.
 - Il Santuario è circondato dal Parco di Montalto o Montalto secondo, o villetta di Montalto, un'area di circa 3000 mq che fascia a terrazze la collina su cui insiste il Santuario ed esalta l'originale monumento facendone un tutt'uno.
- Nel tempo, il Parco è stato reso funzionale e fruibile in ragione della continua presenza di pellegrini e turisti che, giornalmente, raggiungono il Colle della Caperrina.
- Negli ultimi anni, il Parco è stato chiuso anche in ragione di contrasti insorti tra le odierne parti comparenti in merito alla proprietà dello stesso, trovandosi oggi in stato di incuria tale da non consentirne la corretta e sicura fruizione.
 - La Parrocchia ritiene necessario un intervento di manutenzione della struttura per renderla nuovamente sicura, confortevole e accogliente: una sosta che rinfranca lo spirito, promuovendo attività del tempo libero e di socializzazione, privilegiando anziani e bambini, uno spazio da fare utilizzare alla comunità, assistita anche dagli Scout di Montalto, quale luogo di aggregazione che può aiutare la convivenza, la condivisione, il gioco. Un parco aperto anche alla fruizione di associazioni impegnate nel sociale, nell'educazione, e anche nella cura, attenzione, protezione e promozione degli interessi femminili a cui garantire un "Parco della Donna" (presente in poche città d'Italia), quale spazio utile a tenere vivo il femminile dell'arte, della cultura, della tradizione della

nostra terra e della nostra storia, in particolare a Montalto, Santuario e Parco di vocazione femminile: la Madonna, la Dama Bianca, la Regina delle Vittorie, Dina e Clarenza.

- Il Comune di Messina ritiene di notevole importanza, anche in prosecuzione della proficua attività già avviata in tal senso, il recupero di spazi pubblici o di pubblico interesse e/o utilità, anche per vocazione architettonica, artistica e culturale, da destinare all'aggregazione ed alla fruizione dei cittadini e dei turisti, al fine di incentivare la diffusione dell'immagine della città di Messina quale metropoli moderna, pulita ed accogliente. A tal fine, in armonia con provvedimenti già adottati per spazi analoghi, il Comune di Messina ha da tempo svolto proficua attività di reperimento di fondi da destinare alla manutenzione, al recupero ed alla fruizione collettiva di tali beni e spazi;

- Le parti comparenti, fermi restando i rispettivi diritti, e senza che ciò comporti rinuncia e/o riconoscimento di alcun tipo, ritengono di comune accordo necessaria la pronta riapertura del Parco per la fruizione della comunità anche a prescindere da eventuali controversie sull'accertamento della titolarità del Parco.

- Entrambi i comparenti ritengono, segnatamente, di preminente interesse il recupero di questi luoghi, in relazione alle potenzialità di accoglienza e di ritorno di immagine del Parco e della città, l'opportunità di realizzare programmi e progetti relativi alla fruizione, anche in termini innovativi, del Parco, e, soprattutto, restituire il parco alla fruizione dell'intera comunità, dei cittadini, delle famiglie, degli studenti di tutti gli ordini e grado, dei turisti e dei pellegrini che visitano il Santuario che intende garantire "Un parco insieme" anche per diffondere attività "green" e favorire incontri con la collaborazione degli Scout di Montalto; il tutto, al fine di garantire alla comunità la fruizione di un sito dal panorama impareggiabile, recuperarne l'integrità ecologica e consentire alla comunità dei visitatori di cogliere la più bella immagine del Parco e della città.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 - Finalità e Scopo

Scopo della presente convenzione è la riapertura alla comunità dei fedeli, dei pellegrini, cittadini, dei turisti, ed in definitiva alla intera collettività del Parco di Montalto anche al fine di destinarlo alle attività di seguito descritte a solo titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Trekking (camminate nei boschi) per noi passeggiate nel parco
- Shinrin-Yoku o Garden Batting (Bagno nel Parco);
- Tecniche di benessere psico-fisico, che attraverso un cammino lento lungo le terrazze del parco, percorsi di respirazione, rilassamento, meditazione.

- Creazione, in alcuni spazi del Parco, di comode piazzuole attrezzate, con panche, tavoli e sedie, dove poter leggere un libro, scambiare qualche chiacchiera, al fine di garantire ed incentivare momenti di convivenza, di condivisione, di gioco, di studio, di relax, di svolgimento di terapie salutari programmate in collaborazione con gli Scout di Montalto, o con altri soggetti e/o associazioni di volta in volta individuati e previamente autorizzati.
- Programmazione e realizzazione di percorsi didattici per le scuole, di eventi culturali quali mostre, concerti, attività teatrali, usufruendo anche del salone, ricadente nell'area del Parco.
- Punto di sosta attrezzato per far riposare i turisti e tutti coloro che raggiungeranno il Santuario. Anche punto di informazione turistica riguardante il Santuario di Montalto.
- Presidio Slow Food.
- Attività ricreative per anziani.
- Cura e scoperta delle 24 specie di piante ed individualizzazione delle specie di fauna che dimorano nel Parco, con dei percorsi programmati anche con l'ausilio degli Scout di Montalto (Masci Messina 1 "Il Faro").
- Creazione di un "parco tematico" sistemando lungo i percorsi, cartelloni, illustranti la storia del Santuario.
- Ospitare le scuole per scopi didattici e di conoscenza culturale.

Art. 3 - Durata

La durata della convenzione è stabilita in anni 10 anni, dal 2023 al 2033

Le parti si riservano, alla scadenza suddetta, di disporre il rinnovo per altri 10 anni a fronte di motivazioni legate al buon esito delle attività svolte; l'eventuale rinnovo avverrà in automatico ad eccezione del caso in cui una delle due voglia procedere alla disdetta ed in tale ipotesi, dovrà inviare comunicazione all'altra parte, un anno prima, con lettera raccomandata o mezzo equivalente.

Art. 4 – Responsabilità e obblighi del Santuario di Montalto

la Parrocchia si impegna a far si che le iniziative siano svolte nel rispetto della normativa vigente e che i titolari rispondano direttamente agli organi competenti in materia di sicurezza, SIAE, ENPALS, inquinamento acustico, licenze sanitarie e di quant'altro previsto e richiesto dalla normativa in vigore. In particolare, per quanto riguarda le manifestazioni all'aperto, la parrocchia si impegna a far si che gli allestimenti siano conformi alle vigenti norme di sicurezza e alle normative a tutela del patrimonio storico, artistico e naturalistico del luogo prescelto.

La Parrocchia si impegna ad aprire i giardini di Montalto alla cittadinanza, con personale addetto ed a provvedere alla manutenzione ordinaria.

Art. 5 – Responsabilità e obblighi del Comune di Messina

Il Comune, al fine di consentire la fruizione pubblica e garantire una adeguata sicurezza, si impegna ad effettuare, dopo la firma della presente, tutti i servizi come appresso indicati:

- cura del verde, come previsto dal contratto di servizio M.S.B.C. comprensiva di scerbatura, potatura, disinfestazione zanzare o altri parassiti e derattizzazione;
- fornitura di adeguato numero di cestini per la differenziata e ritiro della stessa come previsto dal contratto di servizio con M.S.B.C.
- collocazione di panchine.

Art. 6 - Responsabilità - Coperture assicurative

La Parrocchia esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare alla Parrocchia stessa e/o a terzi in conseguenza delle attività svolte.

Letto, approvato e sottoscritto.

Messina