

COMUNE DI MESSINA

Dipartimento Servizi Ambientali
protocollo@pec.comune.messina.it

Avviso preordinato alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di cui all'art.1, c.2, lett.b, D.L. n. 76/2020 e s.m.i. - SERVIZI e LAVORI per "Indagini geognostiche propedeutiche alla fase di progettazione per il restauro della Fontana Orione ubicata in Piazza Duomo" – CIG 9349190BA5

L'importo stimato è pari ad € 74.500,00, di cui € 67.506,71 quale importo a base d'asta ed € 6.993,29 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%.

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 29.12.2022

Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 683 del 26/11/2021, è stato approvato lo schema di Accordo, ai sensi dell'art.15 della L.241/90 e ss.mm.ii., fra Comune di Messina e Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina, per l'espletamento degli interventi di recupero (Diagnostica e Restauro) della fontana ORIONE;

In data 25.01.2022, npg 21782, è stato formalmente concluso l'Accordo ai sensi dell'art.15 della L.241/90 e ss.mm.ii., sottoscritto con firme digitali dai rappresentanti/delegati del Comune e Sovrintendenza.

Per effetto dell'accordo sopra indicato, è pervenuta la perizia trasmessa dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina, assunta con npg 118431 del 04.05.2022 e successivo npg 147124 del 07.06.2022, per cui si rende necessario procedere all'affidamento delle "Indagini diagnostiche propedeutiche alla fase di progettazione per il restauro della Fontana Orione ubicata in Piazza Duomo a Messina".

Il Dipartimento ha quindi avviato la procedura per l'affidamento dei servizi e lavori indicati in oggetto, da invitare alla procedura di cui all'art.1, c.2, lett.b, D.L. n. 76/2020 e s.m.i. - per l'affidamento degli SERVIZI e LAVORI per "Indagini geognostiche propedeutiche alla fase di progettazione per il restauro della Fontana Orione ubicata in Piazza Duomo, mediante piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti>, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse onde individuare di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento. La manifestazione di interesse è stata pubblicata nel portale appalti, all'Albo Pretorio e nella sezione amministrazione trasparente – sezione bandi di gara in data 29.07.2022.

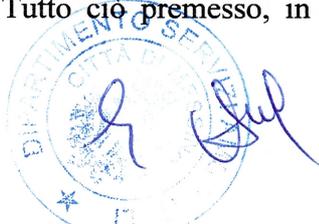
Il termine per la partecipazione alla manifestazione di interesse scadeva alle ore 13:00 del giorno 05 del mese di settembre dell'anno 2022.

Nell'avviso di manifestazione di interesse era specificato che ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di limitare a 5 (cinque) il numero degli operatori che, avendo manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata e possedendo i suddetti requisiti, saranno successivamente invitati a presentare l'offerta mediante la piattaforma di e-procurement del Comune di Messina.

A tal fine, nel rispetto delle linee guida n. 1 e 4 dell'ANAC, rispettivamente al punto IV.1.2.1 e al punto 5.2.3, si procederà per sorteggio la cui data e luogo di espletamento, in seduta pubblica, verranno resi noti tempestivamente, almeno cinque giorni prima, sul sito ufficiale del Comune www.comunemessina.gov.it nella sezione "Bandi di gara" e sulla suddetta piattaforma al seguente indirizzo web <https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti>.

Richiamati i verbali n. 1 del 08.09.2022, n. 2 del 14.09.2022, n. 3 del 23.09.2022 e n. 4 del 14.11.2022;

Tutto ciò premesso, in data 29.12.2022 alle ore 11:20 circa, nei locali del Dipartimento Servizi



Ambientali, sono presenti:

- l'ing. Antonio Cardia, Presidente di gara, unitamente al RuP, arch. Annamaria Cacopardo nella qualità di segretario verbalizzante e testimone.

Si premette che con la lettera prot. n. 305202 del 22.11.2022 il Dipartimento Servizi Ambientali trasmetteva alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina n. 4 buste delle offerte tecniche in formato digitale, degli operatori economici che hanno presentato offerta, ai fini della valutazione da parte della Commissione Tecnica nominata con nota della Soprintendenza n. 17620 del 17.11.2022.

La soprintenda con nota prot. n. 19634 del 16.12.2022 ha trasmesso l'esito delle valutazioni formulate dalla Commissione Tecnica con i punteggi attribuiti alle offerte tecniche di ciascun operatore economico, come risulta dall'apposito verbale n. 1 Commissione Tecnica prot. n. 19607 del 15.12.2022.

In data 28.12.2022, il Presidente, tramite portale appalti, ha comunicato agli O.E. che giorno 29.12.2022 alle ore 11:00 si sarebbe proceduto all'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica ed all'attribuzione dei relativi punteggi e quindi all'aggiudicazione.

Tutto ciò presso, Il Presidente inserisce nel portale appalti, per ciascun operatore economico i punteggi attribuiti dalla Commissione Tecnica a ciascun operatore economico e quindi al calcolo, sempre tramite portale appalti, degli ammessi, degli esclusi (con punteggio inferiore a 50/80) e della graduatoria, come risulta dalla seguente videata.

Gara a lotto unico G01018

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione domande e offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 80 Soglia minima: 50

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	
1	Gnosis Orione	Si	51,65	
2	GEOCHECK SRL	Si	76,66	
3	Sigeo artema	No	28,32	
4	Giosa srl	No	20	

Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima (2)

Si è proceduto quindi all'acquisizione, tramite portale appalti, delle offerte economiche dei 2 operatori economici ammessi, a seguito dell'attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche, ed all'assegnazione dei coefficienti applicando il metodo matematico della proporzione inversa, di seguito specificato, che prevede l'attribuzione del punteggio massimo al concorrente che ha offerto il prezzo più basso e punteggi decrescenti agli altri concorrenti in base alla seguente formula:

$$P = (Bx20)/A$$

dove:

P= punteggio offerta economica attribuito al concorrente;

A= prezzo più basso offerta (percentuale ribasso più alta)

B= percentuale offerta dall'impresa.

Dal calcolo effettuato tramite il portale appalti, si è pervenuto all'attribuzione dei punteggi delle offerte economiche, come risulta dalla seguente videata:

Gara a lotto unico G01018

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione domande e offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 20

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Ammissione	Importo	Punteggio economico	
1	Gnosis Orione	Si	58.734.4829 €	20	
2	GEOCHECK SRL	Si	68.250.825 €	7,928	

Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima (2)



Si è quindi proceduto al calcolo, sempre tramite il portale appalti, al calcolo dei punteggi complessivi, come risulta dalla seguente videata:

Gara a lotto unico G01018

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione domande e offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl	Rag. sociale ditta	Punteggio	Importo	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	GEOCHECK SRL	84,588	68.250,825 €	Prima ditta classificata	Si
1	Gnosis Orione	71,65	58.734,4829 €	In graduatoria	Si

< Fase precedente | Fase seguente >

Risulta quindi che l'operatore economico GEOCHECK SRL ha ottenuto un punteggio complessivo di 84,588/100 ed ha offerto l'importo al netto del ribasso inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad 68.850,825 € oltre IVA.

Il Presidente propone quindi l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico GEOCHECK SRL, partita IVA e C.F. 03042530877, con sede in VIA DELLA ZAGARA n. 83, 95045 MISTERBIANCO (CT), PEC geochecksrl@pec.it che ha offerto l'importo al netto del ribasso inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad 68.850,825 € oltre IVA.

Alle ore 12:45 si chiudono le operazioni di gara e si rimettono gli atti al RuP per le verifiche di rito. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante
Arch. Annamaria Cacopardo

Il Presidente di gara
Ing. Antonio Cardia



Prot. n. 2019607 del 15 DIC. 2022

VERBALE N.1 COMMISSIONE TECNICA

Indagini geognostiche propedeutiche alla fase di progettazione per il Restauro della Fontana Orione ubicata in piazza Duomo- Messina CIG 9349190BA5

Procedura negoziata senza pubblicazione di Bando gara, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.63 del D. legs 50/2016, nonché dell'art 1 c.2 lett.b della Legge n.120/2020 come modificato dall'art.51 c.1 lett.a sub2.2 della Legge 108/2021.

Premesso che con nota prot.0299089 del 15/11/2022 il RUP arch. Annamaria Cacopardo del Comune di Messina ha comunicato che il Servizio Verde Pubblico e Decoro Urbano ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa trasmessa dagli Operatori Economici ed ha acquisito la documentazione tecnica degli stessi.

Si premette che il Soprintendente con nota prot. 0017620 del 17/11/2022 ha nominato i membri della Commissione tecnica per l'appalto delle indagini di cui sopra così composta e prevista dal disciplinare di Gara: Presidente ing. Salvatore Stopo, Componenti dott.ssa Stefania Lanuzza e dott.ssa Virginia Buda.

In esito alla nomina della Commissione tecnica in seno alla Soprintendenza, il Rup ha trasmesso le buste dell'offerta tecnica per l'appalto di cui sopra con nota prot.0305202 del 22/11/2022.

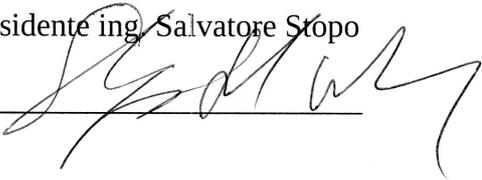
Premesso quanto sopra il Presidente ing. Salvatore Stopo in data 13/12/2022, alle ore 12,30, alla presenza dei componenti della Commissione dott.ssa Stefania Lanuzza e dott.ssa Virginia Buda, dà avvio alle procedure della Commissione tecnica aprendo la prima busta dell'offerta tecnica pervenuta corrispondente alla ditta GEOCHECK s.r.l.

Alle ore 13,45 si conclude la valutazione tecnica della ditta GEOCHECK s.r.l. assegnando i coefficienti V(a)i riportati nella tabella allegata relativi agli elaborati B.1, B.2, B.3. Si passa alla valutazione della seconda busta contenente l'offerta tecnica corrispondente alla ditta Giosa s.r.l. assegnando i coefficienti V(a)i riportati nella tabella allegata relativi agli elaborati B.1, B.2, B.3.

Alle ore 14,00 si apre la terza busta corrispondente alla ditta RTP GNOSIS ORIONE assegnando i coefficienti V(a)i riportati nella tabella allegata relativi agli elaborati B.1, B.2, B.3. Alle ore 14,30 si passa alla valutazione della quarta busta corrispondente a RTP SIGEO-Artema assegnando i coefficienti V(a)i riportati nella tabella allegata relativi agli elaborati B.1, B.2, B.3. La seduta si conclude alle ore 15,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente ing. Salvatore Stopo



Dott.ssa Stefania Lanuzza



Dott.ssa Virginia Buda



VERBALE DI COMMISSIONE TERRITORIALE

La Commissione Territoriale, convocata in seduta pubblica il 18/12/2012, ha preso in considerazione la domanda di autorizzazione all'apertura di un'attività di ristorazione alimentare, presentata dal Sig. [nome], residente in [indirizzo].

La Commissione ha verificato che il richiedente possiede il locale necessario per l'attività, situato in [indirizzo], e che il locale è idoneo all'uso previsto.

La Commissione ha verificato anche che il richiedente possiede la qualifica necessaria per l'attività, e che il locale è idoneo all'uso previsto.

La Commissione ha verificato inoltre che il richiedente possiede la documentazione necessaria per l'attività, e che il locale è idoneo all'uso previsto.

La Commissione ha verificato infine che il richiedente possiede la documentazione necessaria per l'attività, e che il locale è idoneo all'uso previsto.

La Commissione ha deliberato di autorizzare l'apertura dell'attività di ristorazione alimentare, con le seguenti condizioni:

- 1. L'attività deve essere svolta nel locale sito in [indirizzo].
- 2. L'attività deve essere svolta in conformità con le norme vigenti in materia di igiene e sicurezza alimentare.
- 3. L'attività deve essere svolta in conformità con le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.
- 4. L'attività deve essere svolta in conformità con le norme vigenti in materia di tutela dell'ambiente.
- 5. L'attività deve essere svolta in conformità con le norme vigenti in materia di tutela del patrimonio culturale.

La Commissione ha deliberato inoltre di autorizzare l'apertura dell'attività di ristorazione alimentare, con le seguenti condizioni:

- 1. L'attività deve essere svolta nel locale sito in [indirizzo].
- 2. L'attività deve essere svolta in conformità con le norme vigenti in materia di igiene e sicurezza alimentare.
- 3. L'attività deve essere svolta in conformità con le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro.
- 4. L'attività deve essere svolta in conformità con le norme vigenti in materia di tutela dell'ambiente.
- 5. L'attività deve essere svolta in conformità con le norme vigenti in materia di tutela del patrimonio culturale.

[Firma illeggibile]

[Firma illeggibile]

[Firma illeggibile]

VALUTAZIONI TECNICHE PER APPALTO INDAGINI FONTANA ORIONE

BUSTA 1 – GEOCHECK

Membri commissione	B1	B2	B3
Ing. S. Stopo	0,75	1	1
Dott.ssa s. Lanuzza	1	1	1
Dott.ssa V. Buda	1	1	1
C(a) = $\sum_n [W_i * V(a)_i]$ Indice valutazione offerta = 76,66			

BUSTA 2 – GIOSA srl

Membri commissione	B1	B2	B3
Ing. S. Stopo	0,25	0,25	0,25
Dott.ssa s. Lanuzza	0,25	0,25	0,25
Dott.ssa V. Buda	0,25	0,25	0,25
C(a) = $\sum_n [W_i * V(a)_i]$ Indice valutazione offerta = 20,00			

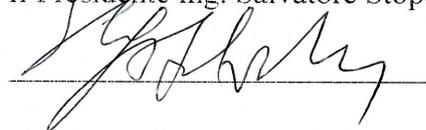
BUSTA 3 – RTP GNOSIS ORIONE

Membri commissione	B1	B2	B3
Ing. S. Stopo	1	0,75	0,50
Dott.ssa s. Lanuzza	1	0,50	0,50
Dott.ssa V. Buda	1	0,50	0,25
C(a) = $\sum_n [W_i * V(a)_i]$ Indice valutazione offerta = 51,65			

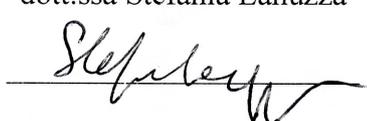
BUSTA 4 – RTP SIGEO - ARTEMA

Membri commissione	B1	B2	B3
Ing. S. Stopo	0,50	0,50	0,25
Dott.ssa s. Lanuzza	0,50	0,25	0,25
Dott.ssa V. Buda	0,50	0,25	0,25
C(a) = $\sum_n [W_i * V(a)_i]$ Indice valutazione offerta = 28,32			

Il Presidente ing. Salvatore Stopo



dott.ssa Stefania Lanuzza



dott.ssa Virginia Buda



