

OGGETTO: Manifestazione di interesse alla vendita, di uno o più interi fabbricati con ubicazione in zona centrale della Città di Messina, da destinare ad uffici giudiziari per: la sede del Giudice di Pace, la Corte di Appello (Sezione Lavoro), UNEP - adeguati alle esigenze di destinazione.

PREMESSO

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 il Consiglio Comunale ha approvato la costituzione della società in house providing "Patrimonio Messina S.p.A.", per la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Messina;

CHE con deliberazione n. 114 del 01/07/2019 è stato approvato lo schema di atto costitutivo, lo schema di Statuto della Società e lo schema del Contratto di Servizi;

CHE in data 04/01/2021 è stato sottoscritto il verbale di trasferimento servizi e funzioni fra il Comune di Messina e la Società Patrimonio Messina S.p.A., dove all'articolo 1 viene stabilito che *"Le funzioni del Dipartimento Servizi Tecnici – Servizio Patrimonio sono trasferiti e quindi diventano di esclusiva competenza della società Patrimonio Messina S.p.A."*

CHE con deliberazione del 28/09/2020 dell'assemblea dei Soci sono state attribuite le mansioni di Direttore Generale f.f. al Presidente della Società;

IL PRESIDENTE

Rende noto che il Comune di Messina, in esecuzione della delibera della Giunta Municipale di Messina n° 238 del 07.05.2021, intende individuare strutture da acquistare e destinare ad uffici giudiziari ed aventi caratteristiche richieste dal "Comitato tecnico".

ED INVITA AD OFFRIRE

A chiunque ne abbia interesse, immobili con le seguenti caratteristiche:

- a) Uno o più interi fabbricati "cielo-Terra", a destinazione o destinabili ad uffici;
- b) Superficie complessiva non inferiore a 5.000 mq., con possibilità di realizzare: archivi, aule, uffici e servizi accessori;
- c) Distanza di circa un 1 km sia da Palazzo Piacentini, sede principale del Tribunale e della Corte di Appello di Messina;
- d) Affaccio o adiacente ad una via di comunicazione servita da mezzi pubblici;
- e) Presenza nelle immediate vicinanze di parcheggi pubblici ed autorimesse;

- f) Indipendenza dei fabbricati e possibilità di razionale distribuzione degli spazi interni;
- g) Entrate plurime ed indipendenti da strade pubbliche;
- h) Ampi piani cantinati (da adibire anche ad uso archivio);
- i) Presenza dei parcheggi di Legge dell'immobile;
- j) Impegno ad adeguarlo alla destinazione d'uso finale e consegnarlo completo e funzionante in ogni parte e dotazione, con ogni costo a cura del proponente ed indicandone il tempo necessario per la consegna;

L'istanza, di manifestazione di interesse alla vendita dell'intero immobile, con l'impegno di cui al punto i) dovrà pervenire, attraverso il portale Gare ed Appalti **<https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?>** o cliccando il pulsante **"PORTALE APPALTI"** dalla home page del sito istituzionale della società **<http://www.patrimoniomessina.it>**, entro il 25.09.2021 e dovrà essere in formato *.pdf/a firmato digitalmente con file *.p7m;

All'istanza si dovrà allegare la seguente documentazione in formato *.pdf/a firmato digitalmente con file *.p7m:

- Documentazione comprovante la proprietà, il possesso, la disponibilità alla vendita;
- Planimetrie e visure catastali dell'immobile offerto ed aggiornate agli ultimi 30gg;
- Planimetrie in scala 1:100 quotate in ogni singolo vano comprese di superfici e volumi;
- Tabella con indicazione delle superfici e volumi per singolo vano ed accessori e superfici e volumi riepilogativi complessive sia nette che lorde;
- Dichiarazione di Regolarità urbanistica e catastale riportando gli estremi di tutti i permessi edilizi, collaudi e ecc.;

Indicare l'elezione del domicilio digitale ed i recapiti di riferimento necessari per richiedere ulteriori informazioni e chiarimenti nonché fissare appuntamento per eventuale visione ed accesso all'immobile offerto.

Responsabile del procedimento il Direttore Generale F.F. della Patrimonio Messina S.p.A. Roberto Cicala.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti entro il 15.09.2021 attraverso il portale appalti.

Messina 09.08.2021

Il Presidente
(Roberto Cicala)