



COMUNE DI MESSINA

DIPARTIMENTO SERVIZI ALLA PERSONA E ALLE IMPRESE

Servizio Sport Spettacolo e Sviluppo turistico

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONE O SOCIETÀ SPORTIVA SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE ALCUNI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6, DEL D.L. N. 185/2015, CONVERTITO CON LA L. N. 9/2016-

Palestra Ritiro

Giusta determina del DIPARTIMENTO SERVIZI ALLA PERSONA E ALLE IMPRESE n. _____ del _____,

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate a rigenerare/riqualificare / ammodernare e gestire l'impianto:

palestra Ritiro

sono invitate a presentare proposte progettuali ai sensi dell'art. 15 comma 6 della D.Lgs 185/2015 come convertito con la Legge n. 9/2016.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

Comune di MESSINA Dipartimento Servizi alla persona e alle imprese Servizio Sport Spettacolo Sviluppo turistico – tel.090 7723602– C.F./P. IVA: 00080270838 – Responsabile del Procedimento: Dott. Salvatore De Francesco. PEC: protocollo@pec.comune.messina.it

Il Comune di Messina si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non procedere in qualunque fase della procedura ed anche all'aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive e/o semplicemente perché non intende procedere, senza motivazione alcuna e senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.

Oggetto e normativa di riferimento

Rigenerare/riqualificare/ammodernare e gestire gli impianti sportivi, alcuni dei quali hanno perso funzionalità e versano in non ottimali condizioni strutturali e manutentive, per un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile in quanto l'Amministrazione Comunale riconosce nell'attività sportiva svolta negli stessi impianti un'importante componente della vita sociale e culturale dei suoi cittadini.

Il riferimento normativo è dato dall'art. 15, comma 6, del D.L. n. 185 del 25.11.2015 "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con la Legge n. 9 del 22.01.2016.

Quindi, ai fini che precedono, le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, possono presentare una istanza di partecipazione e contestuale proposta progettuale (tecnica) accompagnata da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria.

Modalità di finanziamento

La gestione dell'impianto sarà gratuita. Non è previsto alcun finanziamento/contributo da parte dell'Ente. Qualsiasi tipo di spesa è a carico degli interessati.

Durata

In virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di 5 anni, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti come da Piano di Fattibilità Economico Finanziaria.

La durata massima della concessione non può comunque eccedere i quindici anni.

Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare istanza esclusivamente Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro, , per espressa previsione normativa, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.L. n. 185/2015, convertito con la Legge n. 9/2016.

Le Associazioni e Società sportive precedentemente concessionarie di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare a condizione di avere sanato le eventuali posizioni debitorie entro il termine di scadenza del presente avviso.

Requisiti di partecipazione

Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e di ogni altra situazione soggettiva che possa determinare l'esclusione dalla presente procedura e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società Sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento: - all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; - al D.Lgs. n. 231/2001; - al D.Lgs. 159/2011 e dell'art. 32 ter del Codice Penale.

Valutazione delle proposte

Alla manifestazione di interesse deve essere allegato un progetto preliminare redatto avendo come riferimento quanto previsto dagli artt. 17-23 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 2017 (ora progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 50/2016) e un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria da cui si evinca la sostenibilità economica dell'intervento proposto alla luce dei costi di gestione, delle entrate presunte e degli oneri accessori, in rapporto alla durata della concessione.

Verrà valutato l'interesse pubblico della proposta (inteso come rispondenza alle esigenze reali dell'impianto, e alla sua concreta sfruttabilità,) alla luce della completezza, chiarezza e coerenza della stessa il quale scaturirà dalla approvazione mediante deliberazione di Giunta Comunale della proposta.

Precedentemente alla valutazione del loro interesse pubblico, la valutazione dei progetti, qualora pervengano più istanze concorrenti sul medesimo impianto, verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri comparativi:

Qualità del progetto (punteggio max 60 punti) verrà attribuito il punteggio al progetto secondo i seguenti parametri:

- 1) progettualità e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività nell'impianto che siano in grado di favorire l'aggregazione sociale e giovanile (max 35 punti);
- 2) innovatività nelle scelte gestionali volte a garantire massima attrattività dell'impianto (max 15 punti);
- 3) documentata esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi senza contestazioni/morosità/inadempimenti (max 10 punti, due per ogni anno/stagione sportiva di gestione sino ad un massimo di cinque anni).

Ogni progetto presentato, per essere considerato idoneo, dovrà raggiungere almeno il punteggio minimo di 35 sui 60 punti assegnabili.

Piano di Fattibilità Economico Finanziaria (punteggio max 40 punti) verrà attribuito il punteggio sulla base della valutazione complessiva della entità e sostenibilità dell'investimento

A parità di entità dell'investimento verrà data priorità alla proposta con durata temporale richiesta più ridotta.

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO OTTENIBILE
progettualità e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività nell'impianto che siano in grado di favorire l'aggregazione sociale e giovanile	35
innovatività nelle scelte gestionali volte a garantire massima attrattività dell'impianto	15
documentata esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi	10
entità e sostenibilità economica dell'investimento	40
TOTALE	100

Le proposte saranno valutate da una Commissione, nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle istanze, mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato in funzione dei predetti parametri di valutazione. Per tale attività la Commissione potrà avvalersi di consulenze specializzate a supporto, se ritenute necessarie.

L'Amministrazione comunale resta libera di non dar corso alla procedura di affidamento degli interventi finalizzati alla rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento degli impianti e successiva gestione degli stessi, nel caso in cui non venga riconosciuto il pubblico interesse nei confronti di alcuna delle proposte pervenute ovvero l'assenza di finalità tese all'aggregazione sociale e giovanile senza che i privati promotori possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune per la partecipazione alla presente avviso. Si fa presente che per la realizzazione di qualsiasi opera di modifica degli immobili oggetto del presente avviso, sul progetto dovranno essere acquisite, le preventive autorizzazioni e/o concessioni amministrative previste dalla legge, siano esse comunali, regionali, statali o stabilite con leggi speciali

A seguito del riconoscimento dell'interesse pubblico del progetto, l'Amministrazione comunale provvederà a integrare, sulla base dei contenuti della proposta, lo schema di convenzione da stipulare con il soggetto che ha presentato il progetto dichiarato di pubblico interesse. I contenuti della convenzione saranno sviluppati tenendo conto di quanto riportato nel presente avviso e nella proposta progettuale.

Le opere di riqualificazione saranno realizzate in conformità al Progetto di riqualificazione, nel rispetto dei contenuti del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e del Piano di Fattibilità Economico Finanziaria.

Tali opere dovranno essere eseguite entro i 24 mesi dall'affidamento.

Regole di gestione della procedura di affidamento

E' possibile prendere visione ed estrarre la documentazione per la formulazione della proposta sulla piattaforma di e-procurement denominata Appalti&Contratti e-Procurement, <https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti>

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria proposta sulla piattaforma di e-procurement denominata Appalti&Contratti e-Procurement, <https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it>

E' possibile ottenere informazioni e chiarimenti in merito al presente Avviso e concordare un sopralluogo inserendo comunicazione sulla piattaforma di e-procurement denominata Appalti&Contratti e-Procurement del Comune.

Modalità per la presentazione della proposta

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria proposta "PROPOSTA PER RIGENERARE/RIQUALIFICARE/AMMODERNARE E GESTIRE l'impianto _____", entro e non oltre le ore 9 del giorno 23-8-2021, sulla piattaforma di e-procurement denominata Appalti&Contratti e-Procurement del Comune al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.messina.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Eventuali istanze già inoltrate propria sponte da soggetti interessati potranno essere confermate entro il termine e con le modalità di cui sopra, con eventuali integrazioni.

L'istanza dovrà essere presentata (anche utilizzando il fac simile) con allegati:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio ;
- copia di un documento di identità in corso di validità;
- copia dello Statuto e dell'atto Costitutivo dell'Associazione;
- progetto di riqualificazione comprensivo di Relazione, Computo metrico, Elaborati grafici (stato di fatto e progetto), Cronoprogramma della realizzazione degli interventi di riqualificazione (max 24 mesi), Piano delle manutenzioni;
- piano di Fattibilità Economico Finanziaria asseverato da idonea figura professionale;
- dichiarazione ENTITÀ ECONOMICA DELL'INVESTIMENTO
- dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva partecipante, riportante la descrizione degli impianti sportivi precedentemente gestiti e delle attività svolte all'interno degli stessi.
- Schema di Convenzione (siglato in ogni sua pagina)

Procedura di valutazione

La Commissione, previa comunicazione con almeno due giorni di anticipo, procederà all'apertura delle proposte pervenute in tempo utile, in seduta pubblica, al solo fine di verificare il regolare contenuto degli stessi e provvedere alla ammissione/esclusione delle proposte alla successiva fase di valutazione.

Successivamente, la Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione delle proposte ammesse, attribuendo i rispettivi punteggi e formulando la relativa graduatoria. I verbali dei lavori della Commissione costituiranno oggetto di approvazione di specifico provvedimento adottato dal Responsabile del Settore competente.

Per tale attività la Commissione potrà avvalersi di consulenze specializzate a supporto, se ritenute necessarie. L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sulla piattaforma di e-procurement denominata Appalti&Contratti e-Procurement e all'Albo Pretorio del Comune.

Verifiche e controlli

Il Comune effettuerà le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti del soggetto che risulterà affidatario

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i..

Tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.03.2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti per il presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura.

Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma di e-procurement denominata Appalti&Contratti e-Procurement del Comune all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e nel Sito web dell'Ente

Procedure di ricorso

Entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia.