

CITTÀ DI MESSINA
Dipartimento Politiche Culturali ed Educative
Sviluppo Economico

DISCIPLINARE DI GARA
C.I.G CIG Z3C2845C82

CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO DELL’AREA EX GIARDINO CORALLO

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

che il giorno **27 Maggio 2019** alle ore **11,30** presso il Palazzo della Cultura “*Antonello da Messina*”, nei locali del Dipartimento Politiche Culturali ed Educative, avrà luogo la procedura aperta per l’affidamento della concessione per anni 5 (cinque), con possibilità di proroga per anni 3 (tre) ad insindacabile giudizio dell’A.C., dell’area dell’ex Giardino Corallo, e dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio del servizio, che dovrà risultare dal verbale di consegna .

Ente appaltante:

Comune di Messina – Dipartimento Politiche Culturali ed Educative- Sviluppo Economico – Palazzo della Cultura “*Antonello da Messina*”, Viale Bocchetta Is. 373 – 98122 Messina.

Oggetto : la presente procedura ha per oggetto l’affidamento in concessione della gestione della struttura di proprietà del Comune di Messina denominata Area ex Giardino Corallo

Canone annuo a base d’asta al rialzo: €. 7.000,00 (settemila) oltre iva 22%

Sopralluogo obbligatorio: i concorrenti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo al fine di prendere visione della struttura da dare in concessione.

Per concordare il sopralluogo occorre rivolgersi presso gli uffici del Dipartimento Politiche Culturali ed Educative siti in Viale Bocchetta is.373, da lunedì a venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 inviando una e-mail all’indirizzo mail: protocollo@pec.comune.messina.it

Cauzione e garanzie: richiesta solo la cauzione definitiva secondo quanto previsto nel capitolato d’oneri.

L’aggiudicatario, inoltre, sarà tenuto a munirsi di idonea polizza assicurativa per responsabilità civile per danni arrecati a terzi , compreso il Comune di Messina, con massimali non inferiore a d € 2.000.000,00

Pubblicità: il bando, disciplinare di gara e il capitolato d'oneri sono visionabili sul sito internet del Comune di Messina nella sezione “ Bandi e Avvisi di Gara”

Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi a partecipare alla gara:

- a) Operatori economici iscritti alla Camera di Commercio, Industria , Agricoltura e Artigianato, per l'esercizio di attività analoga a quello oggetto del presente appalto
- b) Associazioni culturali, anche prive di personalità giuridica, enti no profit (istituzioni, fondazioni) e altri soggetti privati senza scopo di lucro che abbiano assunto la qualifica di Onlus, in forma singola o associata, che perseguono quale scopo sociale, finalità culturali, formative,ricreative, nell'ambito della cultura, della tutela e valorizzazione dei beni culturali e/o dello spettacolo e del tempo libero.

Requisiti di partecipazione:I soggetti ammessi a partecipare dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- a) inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.gs.50/2016 s.m.i
- b) di aver organizzato e/o gestito eventi culturali, rassegne teatrali o cinematografiche, un teatro o cinema o una struttura con capienza non inferiore a 200 (duecento) posti, dove per attività di gestione si intende l'amministrazione, la responsabilità e la cura della struttura nonché la relativa attività artistica, musicale ,cinematografica e culturale

Modalità di partecipazione:

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica Appalti ed Affidamenti del Comune di Messina, non più tardi delle ore **10,00 del giorno 27 Maggio 2019;**

I partecipanti dovranno trasmettere la sottospecificata documentazione:

- **Documentazione Amministrativa**
- **Capitolato firmato per accettazione**
- **Offerta Economica**

Documentazione Amministrativa

1. **Istanza di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente , nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea da un consorzio non ancora costituito, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; all'istanza deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; l'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante.
2. **Dichiarazione sostitutiva** resa e sottoscritta ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente,consapevole delle sanzioni penali di cui all'art.76 della stessa legge, dichiara :
 - a) gli estremi identificativi del concorrente (denominazione,sede legale, partita IVA o codice fiscale
 - b) Dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 così come modificato dal decreto legislativo 19/04/2017 “ motivo di esclusione”

Dovrà inoltre dichiarare che:

- l'operatore economico si trova in possesso dei requisiti previsti dall'art. 11 del Testo Unico delle

leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con R.D. n.°773 del 18/06/1931 e s.m.i, ovvero:

- a) di non aver riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo
- b) di non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello stato contro l'ordine pubblico

3. Attestato di sopralluogo rilasciato dal Comune di Messina

4. Copia dello statuto e dell'atto costitutivo (solo in caso di associazioni culturali o consorzi di associazioni culturali, qualora tali soggetti non siano iscritti alla C.C.I.A.A.)

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta:

1. –dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo;
2. – dal legale rappresentante dell'associazione/ente capogruppo nel caso di associazioni/enti già costituiti in raggruppamento;
3. – dal legale rappresentante di ciascun concorrente nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il concorrente potrà presentare domanda e attestare il possesso dei requisiti previsti e richiesti dal presente bando utilizzando, preferibilmente, i modelli predisposti (Modello 1 e Modello 1 bis) disponibili sul sito internet del Comune di Messina

Capitolato d'oneri

1. Copia capitolato d'oneri Firmato per accettazione da parte del legale rappresentante e copia documento identità dello stesso;

Offerta Economica

1. L'offerta economica deve contenere l'indicazione del canone annuo di concessione offerto in rialzo rispetto a quello di € 7.000,00 oltre iva 22% posto a base d'asta.

L'offerta, deve essere (a pena di esclusione) debitamente sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente con allegata copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori raggruppati e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Inoltre, dovrà specificare le parti del servizio che saranno eseguite da ogni singolo componente del raggruppamento.

Il canone concessorio annuo offerto dovrà essere indicato in cifre e riprodotto in lettere. In caso di discordanza, tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte in diminuzione, parziali o condizionate.

PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La presente concessione verrà aggiudicata mediante procedura aperta con il criterio della migliore offerta economica;

OPERAZIONI DI GARA

La Commissione di gara , nel giorno, nell'ora e nel luogo sopra indicati, procederà, in seduta pubblica, a verificare la tempestività , la documentazione trasmessa da ogni partecipante

Al termine delle operazioni la Commissione aggiudicherà la gara all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso in cui ci fossero più offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio .

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali verrà effettuato dal Comune con le modalità previste dal D.L.vo196/2003. Le informazioni acquisite mediante la documentazione prodotta dai concorrenti verranno utilizzate esclusivamente per le finalità afferenti la procedura di gara.

AVVERTENZE DI CARATTERE GENERALE

- 1) L'offerta è considerata impegnativa per l'impresa per 180 giorni decorrenti dalla data della gara
- 2) Non sono ammesse offerte indeterminate o prive dell'oggetto della gara.
- 3) Le offerte non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale la quale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione senza che, in ragione di ciò, i soggetti partecipanti possano vantare alcun diritto a qualsivoglia titolo, ivi compreso a titolo di risarcimento del danno subito e delle spese sostenute.
- 4) Il Presidente di gara in ogni momento può non dare corso alla gara stessa o può prorogarne la data di svolgimento senza che i partecipanti possono muovere rilievi o avanzare pretese.
- 5) Il Presidente di gara può in ogni momento interrompere le operazioni di gara e fissare un altro giorno per la prosecuzione.
- 6) L'Amministrazione, in caso di dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R.445/00, si riserva la facoltà di verificare di quanto ivi dichiarato mediante l'acquisizione, diretta o indiretta, della necessaria documentazione.
- 7) Accesso agli atti: ai fini della celerità della procedura, i concorrenti dovranno dichiarare, sin dalla partecipazione alla gara, il loro assenso alla visione e al rilascio copie, richieste dai controinteressati esclusivamente a fini giudiziari

Messina, _____

Il Dirigente Dott. S. De Francesco

